

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Пояснение	31 декември	31 декември
	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Репутация	7 659	-
Нематериални активи	8 1 230	315
Имоти, машини и съоръжения	9 22 658	21 664
Инвестиционни имоти	11 16 533	6 012
Дългосрочни финансови активи	12 38 398	56 797
Други дългосрочни вземания	13 1 469	1 469
Отсрочени данъчни активи	14 16	28
	<b>80 963</b>	<b>86 285</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	15 4 306	4 240
Краткосрочни финансови активи	16 66 998	45 766
Краткосрочни вземания от свързани предприятия	34 7 559	-
Търговски вземания	17 2 156	682
Данъчни вземания	9 9	50
Други вземания	17 5 569	6 228
Пари и парични еквиваленти	18 4 641	1 513
	<b>91 238</b>	<b>58 479</b>
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	19 546	638
<b>Общо активи</b>	<b>172 747</b>	<b>145 402</b>

Съставил:

Спас Пещерски

Дата: 22.04.2016 г.

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов  
 Управител

Силвия Динова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД  
 Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	31 декември	31 декември
	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	20.1 7 633	7 633
Законови резерви	20.2 361	361
Резерв от последващи оценки	20.2 1 925	256
Финансов резултат от преходни периоди	9 184	7 009
Текущ финансов резултат	20 112	3 044
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	39 215	18 303
Неконтролиращо участие	313	64
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>39 528</b>	<b>18 367</b>
<b>Специализирани резерви</b>	21 <b>4 294</b>	<b>3 985</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекучи пасиви</b>		
Дългосрочни финансови задължения	23 73 088	53 408
Дългосрочни търговски задължения	24 15 907	26 743
Дългосрочни задължения към други свързани лица	34 -	871
Пенсионни задължения към персонала	22.2 19	13
Отсрочени данъчни пасиви	14 473	63
	<b>89 487</b>	<b>81 098</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови задължения	23 28 070	17 283
Данъчни задължения	25 264	40
Търговски задължения	24 5 733	17 184
Задължения към персонала	22.2 151	280
Други пасиви	24 5 184	7 110
	<b>39 402</b>	<b>41 897</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>128 889</b>	<b>122 995</b>
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	19 36	55
<b>Общо собсвен капитал и пасиви</b>	<b>172 747</b>	<b>145 402</b>

Състави:

Спас Пенчерски

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Дата: 22.04.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

Силвия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита



## Консолидиран отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2015	2014
		'000 лв.	'000 лв.
Печалби от разпореждане с финансови активи	29	14 272	4 589
Загуби от разпореждане с финансови инструменти	29	(2 885)	-
		<b>11 387</b>	<b>4 589</b>
Печалба от продажба на нетекущи активи	28	8 484	29
Печалба от бизнескомбинации	5.2, 5.3	4 338	-
Приходи от застраховане	29	3 398	3 249
Разходи за застраховане	29	(3 091)	(2 839)
		<b>307</b>	<b>410</b>
Приходи от лихви	29	3 156	4 433
Разходи за лихви	29	(5 513)	(6 110)
		<b>(2 357)</b>	<b>(1 677)</b>
Приходи от дивиденди	30	62	697
Други финансови разходи	30	269	192
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>22 490</b>	<b>4 240</b>
Приходи от нефинансова дейност	26	2 465	2 173
Разходи за амортизация на нефинансови активи	8, 9, 11	(521)	(262)
Разходи за нефинансова дейност	27	(3 995)	(3 313)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>20 439</b>	<b>2 838</b>
Разходи за данъци върху дохода		(531)	(76)
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>		<b>19 908</b>	<b>2 762</b>
Печалба за годината от преустановени дейности	19	209	303
<b>Печалба за годината</b>		<b>20 117</b>	<b>3 065</b>
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		5	21
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		20 112	3 044
<b>Доход на акция</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Печалба от продължаващи дейности		260.80	35.91
Печалба от преустановени дейности		2.74	3.97
<b>Общо</b>	32	<b>263.54</b>	<b>39.88</b>

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Дата: 22.04.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов

Управител

Славия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 9 до стр. 77 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
<b>Печалба за годината</b>	<b>20 117</b>	<b>3 065</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преценка на нетекущи активи	-	30
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	14	(3)
<b>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преценка на финансови активи на разположение за продажба	1 648	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	14	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>	<b>1 483</b>	<b>27</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>21 600</b>	<b>3 092</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:</b>		
Неконтролиращото участие	5	31
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	21 595	3 061
	<b>21 600</b>	<b>3 092</b>

Съставил:  
  
 Спас Пещерски

Изпълнителни директори:  
  
 Калин Митев

Дата: 22.04.2016 г.

  
 Димитър Жилев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов  
 Управител

Славия Динова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД  
 Специализирано одиторско предприятие



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от последващи оценки	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	7 633	361	256	10 053	18 303	64	18 367
Бизнескомбинации	-	-	-	-	-	266	266
Дивиденди	-	-	-	(760)	(760)	(26)	(786)
Сделки със собственици	-	-	-	(760)	(620)	240	(520)
Печалба за годината	-	-	-	20 112	20 112	5	20 117
Друг всеобхватен доход	-	-	1 483	-	1 483	-	1 483
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 483	20 112	21 595	5	21 600
Други изменения	-	-	186	(109)	77	4	81
Салдо към 31 декември 2015 г.	7 633	361	1 925	29 296	39 215	313	39 528

Съставил:

Спас Пещерски

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев



Дата: 22.04.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

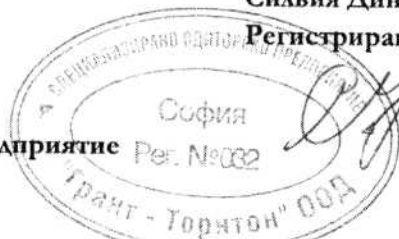
Марий Апостолов  
 Управител

Силвия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 9 до стр. 77 представляват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от призчисления	Резерв от последващи оценки	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтро- лиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	7 633	70	190		7 470	15 363	143	15 506
Бизнескомбинации	-	-	-		(87)	(87)	(68)	(155)
Емисия на акции	-	291	-		(291)	-	-	-
Сделки със собственици	-	291	-		(378)	(87)	(68)	(155)
Печалба за годината	-	-	-		3 044	3 044	21	3 065
Друг всеобхватен доход	-	-	17		-	17	10	27
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	17		3 044	3 061	31	3 092
Други изменения	-	-	49		(83)	(34)	(42)	(76)
<b>Салдо към 31 декември 2014 г.</b>	<b>7 633</b>	<b>361</b>	<b>256</b>		<b>10 053</b>	<b>18 303</b>	<b>64</b>	<b>18 367</b>

Съставил:

Спас Пеицарски

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Дата: 22.04.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов  
 Управител

Славия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от краткосрочни заеми	1 665	-
Плащания по краткосрочни заеми	(1 584)	-
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	-	1 627
Постъпления от клиенти	5 404	4 482
Плащания на доставчици	(2 610)	(1 094)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(1 680)	(1 373)
Постъпления от застрахователна дейност	2 531	2 407
Плащания за застрахователна дейност	(1 789)	(1 699)
Платени данъци върху печалбата	(52)	(116)
Платени други данъци	(418)	(296)
Получени лихви по предоставени краткосрочни заеми	13	-
Платени банкови такси и лихви по краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	-
Други постъпления от оперативна дейност	4 115	27 250
Други плащания за оперативна дейност	(4 431)	(27 950)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 163</b>	<b>3 238</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от бизнес комбинации, нетно	9	69
Придобиване на дъщерни дружества, нетно от получени парични средства	1 255	(21 473)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	14 071	50
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 066)	(88)
Продажба на нематериални активи	-	(5)
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	62 987	13 838
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(69 079)	(11 200)
Предоставени заеми	(13 933)	(2 014)
Постъпления от предоставени заеми	38	1 394
Получени лихви	170	674
Получени дивиденди	1	1
Други постъпления от инвестиционна дейност, нетно	876	4
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(4 671)</b>	<b>(18 750)</b>

Изготвил:

Спас Пещерски

Дата: 22.04.2016 г.

Изпълнителни директори:

Калин Митев

Димитър Жилев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов

Управител

Силвия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември (продължение)


Пояснение	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	30 900	49 942
Плащания по получени заеми	(18 509)	(29 976)
Платени лихви	(5 802)	(5 946)
Платени дивиденди	276	430
Други плащания за финансова дейност	(229)	(170)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<b>6 636</b>	<b>14 280</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>3 128</b>	<b>(1 232)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 532	3 095
- включени в група за освобождаване	(19)	(350)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>4 641</b>	<b>1 513</b>

Изготвил:

  
Спас Пешерски

Дата: 22.04.2016 г.

Изпълнителни директори:

  
Калин Митев

Димитър Жилев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.04.2016 г.

Марий Апостолов

Управител

  
Силвия Динова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

