

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Пояснение	31 декември 2019	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв. Прензчислен
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	9 31 921	39 927
Имоти, машини и съоръжения	8 1 420	23 029
Репутация	10 478	1 041
Нематериални активи	11 199	783
Дългосрочни вземания по кредити и финансови лизинги	17 -	24 930
Дългосрочни финансови активи	12 10 905	5 878
Други дългосрочни вземания	13 -	972
Отсрочени данъчни активи	14 897	90
	45 820	96 650
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	16 69 424	65 278
Краткосрочни вземания по кредити и финансов лизинг	17 548	20 355
Търговски и други вземания	18 3 837	7 883
Материални запаси	15 5 213	6 267
Пари и парични еквиваленти	19 1 141	1 946
Краткосрочни вземания от други свързани предприятия	35 8	8
	80 171	101 737
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	20 65 816	-
Общо активи	191 807	198 387

Съставил:

/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

/Стефан Петков/

Изпълнителен директор:

/Милена Жилиева/



Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 79 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв. Преизчислен
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	21.1 7 633	7 633
Законови резерви	21.2 361	361
Резерв от последващи оценки	21.2 7 337	7 078
Неразпределена печалба	32 701	23 032
Текущ финансов резултат	2 493	9 095
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	50 525	47 199
Неконтролиращо участие	2 499	2 650
Общо собствен капитал	53 024	49 849
Застрахователни резерви	14 124	14 611
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	23 41 030	78 947
Дългосрочни търговски задължения	24 1 272	6 058
Отсрочени данъчни пасиви	14 2 335	1 629
Пенсионни задължения към персонала	22.2 12	45
	44 649	86 679
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	23 35 463	36 110
Търговски и други задължения	24 4 598	10 735
Задължения към персонала	22.2 199	315
Задължения за корпоративен данък	125	88
	40 385	47 248
	20 39 625	-
Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	124 659	133 927
Общо пасиви	191 807	198 387

Съставил:

/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

/Ефран Петков/

Изпълнителен директор:

/Милена Жилчева/

Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

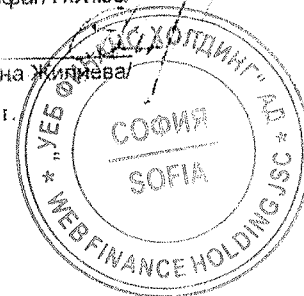
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Калоянов

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество



Консолидиран отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв. Преизчислен
Печалби от разпореждане с финансови активи	29	11 558
Загуби от разпореждане с финансови инструменти	29	(1 162)
	<u>10 396</u>	<u>8 872</u>
(Загуба)/Печалба от продажба на нетекущи активи и имоти	28	(1 883)
Печалба от бизнескомбинации	6.2,6.3	60
	<u>60</u>	<u>1 616</u>
Приходи от лихви	29	809
Разходи за лихви	29	(3 672)
	<u>(2 863)</u>	<u>(2 818)</u>
Други финансови позиции, нетно	30	(60)
Печалба от финансова дейност		<u>5 670</u>
Приходи от нефинансова дейност	26	5 476
Печалба от застрахователна дейност, нетно	30	456
Загуба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	9	(2 514)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	11,8,9	(410)
Разходи за нефинансова дейност	27	(5 315)
Печалба преди данъци		<u>3 363</u>
Разходи за данъци върху дохода	32	(391)
Печалба за годината от продължаващи дейности		<u>2 972</u>
(Загуба)/Печалба за годината от преустановени дейности	20	(626)
Печалба за годината		<u>2 346</u>
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до:		
Неконтролиращото участие		(147)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		2 493
Доход на акция от продължаващи дейности		лв. 38,93
от преустановени дейности		лв. (6,28)
Общо	33	<u>32,66</u> <u>119,15</u>

Съставил: _____
/Спас Петчерски/

Изпълнителен директор: _____
/Стефан Петков/

Изпълнителен директор: _____
/Милена Жилиева/

Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита
Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 79 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв. Превизчислен
Печалба за годината	2 346	9 330
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	533
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	14	42
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	<u>2 346</u>	<u>575</u>
Общо всеобхватен доход	<u>2 346</u>	<u>9 905</u>
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:		
Неконтролиращото участие	(147)	745
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	2 493	9 160
	<u>2 346</u>	<u>9 905</u>

Съставил:

/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

/Стефан Петков/

Изпълнителен директор:

/Милена Жилиева/



Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Капомянов
Управител,
Регистриран одитор, отговорен за одита

Кросу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 79 представляват неразделна част от него.

УН "Съставител" ЕООД
 Български одиторски център
 1000 София, ул. "Славейков" № 10
 Тел: 02 92 50 00 00
 Е-поща: info@bucor.com

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от последващи оценки	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието-майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	7 633	361	7 078	32 127	47 199	2 650	49 849
Неконтролиращо участие от бизнес комбинации	-	-	67	-	67	-	67
Сделки със собствениците	-	-	67	-	67	-	67
Печалба за годината	-	-	-	2 493	2 493	(147)	2 346
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 493	2 493	(147)	2 346
Разпределение на печалба към резерви	-	-	373	(373)	-	-	-
Други изменения	-	-	(181)	947	766	(4)	762
Салдо към 31 декември 2019 г.	7 633	361	7 337	35 194	50 525	2 499	53 024

Съставил:

/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

/Стефан Петков/

Изпълнителен директор:

/Милена Жилева/



Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Капоанов
 Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита
 Кросу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законни резерви	Резерв от последващи оценки	Неразпределена печалба	Общо собстван капитал на собственците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	7 633	361	6 526	41 728	56 248	1 578	57 826
Ефект от Първоначално прилагане на МСФО 9	-	-	-	(6 724)	(6 724)	-	(6 724)
Презначилено салдо към 1 януари 2018 г.	7 633	361	6 526	35 004	49 524	1 578	51 102
Бизнес комбинации	-	-	-	(11 973)	(11 973)	837	(11 136)
Сделки със собственици	-	-	-	(11 973)	(11 973)	837	(11 136)
Печалба за годината	-	-	-	9 095	9 095	235	9 330
Друг всеобхватен доход	-	-	575	-	575	-	575
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	575	9 095	9 670	235	9 905
Друпи изменения	-	-	(23)	1	(22)	-	(22)
Салдо към 31 декември 2018 г.	7 633	361	7 078	32 127	47 199	2 650	49 849

Съставил:

/Спас Дешерски

Изпълнителен директор:

Стефан Петков

Изпълнителен директор:

Милена Жилиева



Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Калоянов

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 79 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	12 829	24 115
Плащания на доставчици	(8 431)	(16 914)
Постъпления от краткосрочни заеми	-	27
Предоставени краткосрочни заеми	-	(214)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(2 346)	(2 060)
Постъпления от застрахователна дейност	4 616	4 451
Плащания за застрахователна дейност	(4 401)	(3 910)
Платени данъци върху печалбата	(96)	(100)
Платени други данъци	(1 382)	(190)
Получени лихви	3 778	-
Други плащания за оперативна дейност	(3 852)	(421)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	715	4 784
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни дружества, нетно от получени парични средства	(841)	(4 101)
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(4 119)	(9 849)
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	6 272	10 526
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(3 658)	(11 353)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	468	3 625
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 878)	(11 152)
Финансова дейност		
Получени заеми	13 580	60 141
Плащания по получени заеми	(5 999)	(6 1907)
Платени лихви	(2 585)	(4 005)
Други плащания за финансова дейност	(4 638)	11 034
Нетен паричен поток от финансова дейност	358	5 263
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(805)	(1 105)
- включени в група за освобождаване	20	560
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 946	2 491
Пари и парични еквиваленти в края на годината	19	1 946
- включени в група за освобождаване	20	560

Съставил:

/Спас Пещерски/

Изпълнителен директор:

/Стефан Петков/

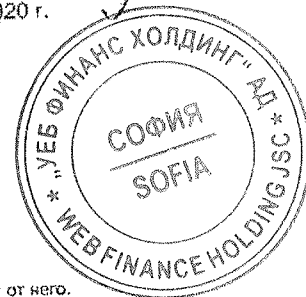
Изпълнителен директор:

/Милена Жилиева/

Консолидираният финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 20.10.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 02.11.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 8 до стр. 79 представляват неразделна част от него.